

MURTO- JA RYÖSTÖVAKUUTUS

Yleiset vakuutusehdot
Voimassa 1.1.2011 alkaen

ES 02

1 VAKUUTUKSEN TARKOITUS

Pohjola Vakuutus Oy tai A-Vakuutus Oy (jäljempänä vakuutusyhtiö) sitoutuu näiden ehtojen sekä Yleisten sopimusehtojen (YL) mukaisesti korvaamaan kohdassa 3 mainituista äkillisistä, ennalta arvaamattomista vahingoista vakuutuksen kohteelle aiheutuneen suoranaisen esinevahingon sekä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset.

2 VAKUUTUKSEN KOHDE

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainitussa paikassa (vakuutuspaikka) oleva vakuutus kirjaan merkitty omaisuus.

2.1 Rakennus

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjaan merkitty rakennus. Rakennukseen kuuluvat sen käyttöä palvelevat alkuperäiset näitä vastaavat tai koko rakennukseen jälkeäpäin tehdyt kiinteästi asennetut rakenteet, kalusteet ja pinnoitteet.

Vakuutuksen kohteena eivät ole

- rakennuksen alapohjan ja perusanturoiden alapuolella oleva perusmaa tai sen vahvistaminen,
- salaoja- ja rakennuksen ulkopuoliset sadevesiputkistot eikä
- kiinteistön maaperä.

2.2 Rakennusta palvelevat koneet ja laitteet

Rakennukseen kuuluvat sen käyttöä palvelevat, kiinteästi asennetut

- lämmitys-, jäähdytys-, vedenjakelu-, jätevesiviemäri-, sisäpuoliset sadevesiviemäri-, ilmanvaihto-, valvonta-, tiedonsiirto- ja muut vastaavat koneet, laitteet ja laitteistot sekä niihin kuuluvat johdot, putket, kanavat ja säiliöt
- hissit, rullaportaat ja nosto-ovet
- yksityistalouksien yhteiseen käyttöön tarkoitettut koneet ja laitteet.

Vakuutuksenottajan omistamat tai muutoin vakuutuksenottajan vahingonkoriskilla olevat, rakennuksen käyttöä palvelevat

- rakennuksen ulkopuolella olevat kiinteät vesijohto-, jätevesiviemäri-, lämpö-, öljy-, kaasu- ja höyryputkistot, sähköjohdot sekä niihin liittyvät koneet ja laitteet yleiseen liittymään saakka.

2.3 Muu omaisuus

Vakuutuksenottajan omistamat tai muutoin vakuutuksenottajan vahingonkoriskilla olevat, rakennuksen käyttöä palvelevat

- rakennuksen ulkopuolella olevat kiinteät tavanomaiset rakenteet, **eivät kuitenkaan yli 40 m² suuremmat auto-, jäte- ja muut katokset ilman eri mainintaa,**
- kiinteistön hoitoon kuuluvat tavanomaiset työkoneet ja -kalut sekä polttoaineet ja

- yksityistalouksien yhteiseen käyttöön tarkoitettu kalusto.

2.4 Vakuutuksen kohteena eivät ole

- rakennuksen tai huoneiston käyttäjän tekemät rakenteet tai asentamat laitteet, vaikka ne olisi liitetty kiinteästi rakennukseen,
- asunto-osakeyhtiöissä osakkaan kunnossapitovastuulla olevat rakenteet muulta kuin huoneiston tavanomaisten, kiinteästi asennettujen kalusteiden ja pinnoitteiden osalta,
- yksinomaan rakennuksessa harjoitettavaa liiketoimintaa palvelevat tai rakennuksessa käytettäviin koneisiin ja laitteisiin liittyvät rakenteet, laitteet, johdot ja putkistot eivät kä
- moottoriajoneuvot, joiden rakenteellinen nopeus on yli 15 kilometriä tunnissa.

2.5 Irtaimisto

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainitussa paikassa (vakuutuspaikka) oleva vakuutus kirjaan merkitty irtain omaisuus.

Seuraavat omaisuuserät ovat vakuutettuina vakuutus kirjassa mainitussa paikassa (vakuutuspaikka) ilman eri sopimusta ja merkintää enintään jäljempänä mainittuihin määriin saakka. **Vakuutuksesta ei suoriteta korvausta siltä osin kuin korvausta suoritetaan vahingotuneeseen kohteeseen liittyvästä erillisestä vakuutuksesta.**

2.5.1 Vakuutuksenottajan omaisuus

- piirustukset, arkistot, atk-tietovälineisiin sisältyvät tiedot ja ohjelmat sekä mallit ja muotit yhteensä ylityö- ja tilapäistyökustannuksineen 5 000 euroa
- rahat ja arvopaperit
- säilytettäessä niitä muussa, erillisessä, suojaavasti suljetussa säilytyspaikassa 1 000 euroa,
- säilytettäessä niitä lukitussa kassakaapissa tai -holvissa 2 000 euroa,
- luokitellussa, suoja-arvopisteellisessä kassakaapissa 10 000 euroa.
- lisäksi ryöstön varalta sekä vakuutuspaikassa että kuljettaessa niitä muualla Suomessa 2 000 euroa.

2.5.2 Asiakkaan omaisuus

Vakuutuksenottajan hallussa oleva, välittömästi vakuutuksenottajan liiketoimintaan liittyvä asiakkaiden irtain omaisuus 10 000 euroa.

Vakuutuksen kohteena eivät kuitenkaan ole maksuvälineet ja arvopaperit.

2.5.3 Työntekijän omaisuus

Vakuutuksenottajan palveluksessa olevan työntekijän irtain omaisuus vakuutuspaikassa tai työsuorituksen yhteydessä muuallakin 1 000 euroa.

Vakuutuksen kohteena eivät kuitenkaan ole maksuvälineet, arvokokoelmat, arvopaperit eivätkä moottorikäyttöiset ajoneuvot tai laitteet.

2.5.4 Vakuutuksenottajan käytössä oleva rakennus
Vakuutus kirjassa mainitussa paikassa oleva rakennus, jos sille aiheutuu vahinkoa, kun huoneistoon tai muuhun tilaan, jossa on vakuutuksen kohteena olevaa omaisuutta, on murtauduttu sen rakenteita tai lukkoja vahingoittaen, 3 000 euroa.

2.5.5 Muut määräykset

Edellä kohdissa 2.5.1-2.5.4 olevan omaisuuden osalta on kyseessä ensiriskivakuutus, jolloin alivakuutusta koskevia määräyksiä ei sovelleta.

2.5.6 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävä omaisuus

Vakuutuksen kohteena eivät ole seuraavat omaisuuserät laajemmin kuin edellä kohdassa 2.5.1 mainittuihin määriin saakka, ellei erikseen ole sovittu ja tehty merkintää vakuutus kirjaan

- atk-tietovälineisiin sisältyvät tiedot ja ohjelmat,
- piirustukset, arkistot, mallit, muotit, käsikirjoitukset ja asiakirjat,
- maksuvälineet, arvokokoelmat ja arvopaperit.

Vakuutuksen kohteena eivät ole

- muun kuin vakuutuksenottajan omaisuus, kuten leasing- tai muu vuokrattu omaisuus,
- konevoimalla kulkevat tai kuljetettavat ajoneuvot ja laitteet eivätkä niiden varusteet,
- ilma-alukset,
- rekisteröitävät alukset ja rekisteröitävät veneet,
- kasvit ja eläimet.

3 KORVATTAVAT VAHINGOT JA NIIHIN LIITTYVÄT RAJOITUKSET**3.1 Murto**

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut anastaminen tai vahingonteko, kun vakuutus kirjassa mainittuun rakennukseen tai huoneistoon on

- murtauduttu sen rakenteita tai lukkoja vahingoittaen tai
- tunkeuduttu avaimella, joka on saatu ryöstön tai edellä mainitulla tavalla suoritettun murtautumisen avulla.

3.2 Ryöstö

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut anastaminen, kun sen suorittamiseksi on käytetty tai uhattu välittömästi käyttää henkilöön kohdistuvaa väkivaltaa.

3.3 Vahingonteko rakennukselle

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle rakennukselle vahinko, jonka on aiheuttanut tahallinen vahingonteko.

Vakuutuksesta ei korvata

- **vahinkoa, jonka on aiheuttanut naarmuuntuminen tai muu tähän verrattava vaurioituminen**
- **lasivahinkoa siltä osin kuin korvausta suoritetaan lasiin liittyvästä erillisestä vakuutuksesta.**

4 LISÄVAHINGOT

Vakuutuksesta korvataan lisäksi

- vahinko, joka on aiheutunut korvattavan vahingon olosuhteista johtuen, kun omaisuutta on anastettu, kadonnut tai vahingoittunut muuten korvattavan vahingon yhteydessä, sekä
- vahinko, jonka on aiheuttanut kylmyys tai kuumuus, sade tai muu sen kaltainen syy, jos vahinko on ollut korvattavan vahingon välitön seuraus.

5 SUOJELUOHJEET

Vakuutuksenottajan on noudatettava vakuutus kirjassa mainittuja sekä jäljempänä olevia suoje luohjeita (ks. Yleiset sopimusehdot kohta 6.1).

5.1 Säilytystilojen ikkunoiden, ovien ja muiden aukkojen on oltava suojaavasti suljettu murtautumisen ja varkauden varalta.

Suojausten ja lukitusten on lisäksi täytettävä vakuutus kirjassa mainitut rakenteellista murto suojausta koskevat vaatimukset, jotka ovat vakuutus kirjassa liitteenä.

5.2 Kassakaapin tai -holvin ovet on käytön jälkeen lukittava eikä niiden avainta saa säilyttää samassa huoneistossa.

5.3 Kassakoneet ja -lippaat on jätettävä suljettuihin säilytystiloihin lukitsemattomina ja avonaisina.

5.4 Varus- ja sovellusohjelmistot sekä tiedot on kopioitava vähintään kerran päivässä alkuperäisen lisäksi kahtena varmuuskopiona elektronisen tiedon tallennusvälineelle. Varmuuskopiota on säilytettävä atk-välineille tarkoitettussa palovarmassa varmuusarkistossa, jonka on sijaittava eri palo-osastossa kuin muut kopiot tai vähintään S60 DIS -luokan tietovälinekaapissa.

5.5 Jos on erikseen sovittu vakuutuksen olevan voimassa kohteena olevan omaisuuden kuljetuksen aikana, omaisuutta ei saa antaa kuljetettavaksi henkilölle, joka ei ikänsä tai terveytensä puolesta sovellu tähän tehtävään.

6 KORVAUKSET

Korvaus lasketaan korvaussääntöjen (ES AK) mukaan.